

Durch die Brechtel Spezialtiefbau GmbH, Kanalstraße 103 – 115, 12357 Berlin ist im Auftrag des Bauherrn Lars Kretzschmar, Birkenwerder, die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in Oranienburg, Lehnitzstraße 15 geplant. Dabei wird für die Herstellung einer Aufzugsunterfahrt eine Grundwasserabsenkung benötigt.

Der Antrag auf wasserrechtliche Erlaubnis für diese Gewässerbenutzung wurde mit Schreiben vom 28.07.2023 beim Landkreis Oberhavel gestellt.

Im Bereich des berechneten maximalen Absenkungstrichters von 134,22 Metern liegen die Grundstücke in Oranienburg:

Lehnitzstraße, Lehnitzstraße 1, 2, 3, 4, 4 A, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11 A, 11 B, 11 C, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 18 A, 19, 19 A, 19 B, 19 C, 20, 21, 21 A, 21 B, 21 C, 21 D, 22, 23, 23 A, 23 B, 23 C, 24, 25, 25 A, 25 B, 25 C, 26, 27, 27 A, 28, 29, 30, 32,  
Bernauer Straße 21, 23, 25, 25 A, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39  
Fischerstraße, Fischerstraße 8, 8 A, 9, 10, 11, 11 A  
Fischerweg  
Louise-Henriette-Steg  
Mittelstraße, Mittelstraße 4 A, 4 B, 4 C, 4 D, 5 A, 5 B, 5 C, 5 D, 6 A, 6 B, 6 C, 6 D, 7 A, 7 B, 7 C, 7 D

Es handelt sich dabei um folgende Flurstücke in der Gemarkung Oranienburg,

Flur 35

Flurstücke 139/10, 139/14, 139/15, 139/17, 139/25, 145/1, 146/2, 146/3, 146/4, 146/5, 146/6, 157, 158/1, 159/4, 159/5, 161/1, 161/5, 161/6, 162/1, 162/3, 165/5, 165/7, 165/8, 165/9, 165/10, 165/11, 165/12, 165/15, 165/16, 165/17, 165/20, 165/21, 196, 197, 202, 203, 243, 244, 250, 262, 277, 299, 300, 606/180, 788/158, 864/139, 866/158, 1130/158, 1289/147, 1330/158, 1329/158, 1851/146, 1945/160, 1949/159, 1963/160, 1964/160, 2119/158, 2120/158, 2121/158, 2122/158, 2426/139, 2564/161, 2565/161, 3262/158, 3263/158, 3735/147, 5027, 5029, 5030, 5033, 5039, 5040, 5041, 5055, 5056

Grundwasserabsenkungen können auf Grund der zeitweisen Veränderung der Grundwasserstände Auswirkungen auf die Bodenbeschaffenheit der umliegenden Grundstücke, die Standsicherheit von Gebäuden und die Vegetation haben. Zu beachten ist dabei aber auch, dass sich die Absenkungen des Grundwasserstandes während einer Grundwasserabsenkung oftmals nur im Bereich der natürlichen Schwankungsbereiche des Grundwassers bewegen.

Als Absenkungszeitraum wurden 21 Kalendertage benannt. Ein exakter Beginn wurde noch nicht abschließend terminiert. Beantragt wurde eine Grundwasserentnahme von max. 34,5 m<sup>3</sup>/h bzw. 828 m<sup>3</sup>/d. Die Entnahmemengen variieren je nach Absenkungstiefe und anstehenden Bodenschichten.

Die Erteilung der wasserrechtlichen Erlaubnis für die beantragte Grundwasserabsenkung ist vorgesehen.

Sie haben die Möglichkeit, bis zum 23.10.2023 (2 Wochen nach Veröffentlichung der öffentlichen Bekanntmachung) in die im Fachbereich Bauordnung und Kataster vorliegenden digitalen Antragsunterlagen einzusehen. Bitte vereinbaren Sie für eine Akteneinsicht telefonisch (03301/ 601 3626, Frau Dummer) einen Termin.

Oranienburg, den 06.10.2023